중요사항설명서(건물임대차)

_____ 님 년 월 일

하기의 부동산에 관하여 택지건물거래업법 제 35 조 및 35 조 2 항의 규정에 근거하여, 다음과 같이 설명합니다. 본 내용은 중요하므로 충분한 이해를 요망합니다.

택지건물거래업법・거래주임자명

면허증 번호	( ) 제 호
면허 년월일	년 월 일
상호 또는 명칭	
주요 사무소의 소재지	
대표자 성함	
전화번호	
거래상태	대리・중개

설명할 택지건물거래주임자	
업무에 종사하는 사무소 소재지등	

1 공탁소등에 관한 설명

택지건물거래업보증협회의 명칭 및 소재지	
소속지방본부의 명칭 및 소재지	
변제업무보증금의 공탁소 및 소재지	도꾜법무국 도꾜도 치요다구 구단미나미 1-1-15(구단 제 2 합동청사)

2 물건・임대주등의 표시

건물의 명칭			
소재지			
종류		구조	
면적		내부구조	
임대주	주소 이름 전화		
관리의 위탁처	주소 이름(상호 또는 명칭) 전화		

3 건물 등기부에 기재되어 있는 사항

소유권에 관한 사항(갑구란)		소유권이외의 권리에 관한 사항(을구란)
	소유권에 관련된 권리에 관한 사항	
주소 이름	차압 유무	저당권등의 담보권 유무

4 법령에 근거한 제한의 개요

법령명	
제한의 개요	

5　음용수・전기・가스의 공급시설 및 배수시설의 정비상황

설비		정비상황・공사비・부담금등	정비상황・그 외
음용수	공영・타(　　)	메터기(전용・공동)	
전기		메터기(전용・공동)	
가스	도시・프로판	메터기(전용・공동)	
배수	유 무	공공하수・정화조・도랑	

6　건물등 설비의 정비상황

건물의 설비	유・무	형식과 그 외(사용여부)	건물의 설비	유・무	형식과 그 외(사용여부)
부엌			화장실		
욕실			급탕 설비		
곤로（가스・전기）			냉난방 설비		
엘리베이터					
주차장	유 ・ 무　　월액　　엔				

7　계약기간 및 갱신에 관한 사항과 계약의 종류

기간	년　월　일부터　　년　월　일까지(　　년　　월간)
갱신에 관한 사항	
종류	보통건물임대차・정기건물임대차・기한부임대차(건물의 철거예정)・일시사용
비고	

8　임료 및 임료이외의 부대비용 금액 목적

임료	월액　　엔(소비세　　)	시키킹	엔（소비세　　）
관리비・공익비	엔(소비세　　)	권리금	엔（소비세　　）
레이킹	엔（소비세　　）	보증금	
		갱신료	임료의　　개월분

9　용도 및 그 외 이용의 제한에 관한 사항

용도제한	
이용제한	

１０　시키킹・보증금등의 금전청산에 관한 사항

１１　게약의 해제에 관한 사항

１２　손해배상의 예정 또는 위약금에 관한 사항

１３　미완성 물건의 경우　(해당하지않음・해당함→완성시의 형태)

이상의 중요사항에 관하여 택지건물거래주임자로부터 거래주임자증의 제시와 더불어 설명을 듣고, 중요사항설명서를 수령하였습니다.

년　월　일　또한 계약종료시에는 중개보수로써_____・소비세_____를 지불할 것을 승낙하였습니다.

주소　　이름　　인