

じゅうようじこうせつめいしょ たてものちんたいしゃく
重要事項説明書 (建物賃貸借)

さま
様

ねん がつ にち
年 月 日

下記の不動産について宅地建物取引業法第35条及び35条の2の規定に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですので十分理解されるようお願いいたします。

たくちたてものとりひきぎょうしゃめい とりひきしゅにんしゃめい
宅地建物取引業者名・取引主任者名

めんきょしょうばんごう 免許証番号	() だい 第 号
めんきょねんがつび 免許年月日	ねん がつ にち 年 月 日
しょうごう 商号または名称	
しゅ じむしょ しょざいち 主たる事務所の所在地	
だいひょうしゃしめい 代表者氏名	
でんわばんごう 電話番号	
とりひきたいよう 取引態様	だいに ばいゆい 代理 ・ 媒介

せつめい たくちたてものとりひきしゅにんしゃ 説明をする宅地建物取引主任者	
ぎょうむ じゅうじ じむしょざいちとう 業務に従事する事務所所在地等	

1 供託所等に関する説明

たくちたてものとりひきぎょうほうしやうきやうかい めいしやうおよ しょざいち 宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地	
しよぞくちほうほんぶ めいしやうおよ しょざいち 所属地方本部の名称及び所在地	
べんさいぎやうむほしやうきん きやうたくじよおよ しょざいち 弁済業務保証金の供託所及びその所在地	とうきやうほうむきよく とうきやうとちよ だくくだんみなみ くだんだい ごうどうちやうしや 東京法務局 東京都千代田区九段南 1-1-15 (九段第2合同庁舎)

2 物件・貸主等の表示

たてもの めいしやう 建物の名称	
しよ ざい ち 所在地	
しゅ るい 種類	こう ぞう 構造
めん せき 面積	ま どり 間取
かし めし 貸主	じゅうしよ 住所 しめい 氏名 でんわ 電話
かんり いたくさき 管理の委託先	じゅうしよ 住所 しめい しょうごうまた めいしやう 氏名 (商号又は名称) でんわ 電話

3 建物登記簿に記載された事項

しよゆうけん かん じこう 所有権に関する事項 (甲区欄)	しよゆうけんがいのけんり かん じこう 所有権以外の権利に関する事項 (乙区欄)
じゅうしよ 住所	しよゆうけん けんり かん じこう 所有権にかかる権利に関する事項
しめい 氏名	さしおさえ あり なし 差押 有・無 ていとうけんとう たんぼけん あり なし 抵当権等の担保権 有・無

4 法令に基づく制限の概要

ほう れい めい 法令名	
せいげん がいよう 制限の概要	

5 飲用水・電気・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

設備	整備状況・工事費・負担金等	整備状況・その他
飲用水 公営・他()	メーター(専用・共同)	
電気	メーター(専用・共同)	
ガス 都市・プロパン	メーター(専用・共同)	
排水 有無	公共下水・浄化槽・汲み取り	

6 建物等の設備の整備状況

建物の設備	あり・なし	形式その他(使用の可否)	建物の設備	あり・なし	形式その他(使用の可否)
台所			トイレ		
浴室			給湯設備		
コンロ(ガス・電気)			冷暖房設備		
エレベーター					
駐車場	あり・なし	月額	円		

7 契約期間及び更新に関する事項ならびに契約の種類

期間	年 月 日から 年 月 日まで (年 月間)
更新に関する事項	
種類	普通建物賃貸借・定期建物賃貸借・期限付賃貸借(建物取り壊し予定)・一時使用
備考	

8 借賃及び借賃以外に授受される金額の額目的

賃料	月額 円(消費税)	敷金	円(消費税)
管理費・共益費	円(消費税)	権利金	円(消費税)
礼金	円(消費税)	保証金	
		更新料	賃料の ヶ月分

9 用途その他の利用の制限に関する事項

用途制限	
利用制限	

10 敷金・保証金等の金銭に清算に関する事項

--

11 契約の解除に関する事項

--

12 損害賠償の予定又は違約金に関する事項

--

13 未完成物件の場合(該当しない・該当する→完成時の形状)

--

以上の重要事項について宅地建物取引主任者から取引主任者証を提示のうえ説明を受け、重要事項説明書を受領しました。

年 月 日 なお、契約終了時には、媒介報酬として.....・消費税.....を支払う

ことを承諾しました。住所
氏名

印