**重要事项说明书 (房屋租赁合同)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生 女士 年 月 日

以下的房地依据住宅用地房屋交易法第35条和35条的第2项规定，进行以下说明。

这项内容非常重要，请充分理解。

**住宅用地房屋交易公司名，交易负责人名**

|  |  |
| --- | --- |
| 执 照 号 码 | ( )第 号 |
| 取 得 执 照 时 间 | 年 月 日 |
| 字 号 或 者 名 称 |  |
| 主要办公室的地址 |  |
| 代 表 人 姓 名 |  |
| 电 话 号 码 |  |
| 交 易 形 式 | 代理 ・ 中介 |

|  |  |
| --- | --- |
| 进行说明的住宅用地房屋交易负责人 |  |
| 从事具体业务的办公室的地址等 |  |

1. **关于寄存所的说明**

|  |  |
| --- | --- |
| 住宅用地房屋交易行业保证  协会的名称和地址 |  |
| 所属地方本部的名称和地址 |  |
| 偿还业务保险证金的寄存所的  名称和地址 | 东京法务局 东京都千代田区九段下1-1-15  ( 九段第2共同厅舍 ) |

1. **房屋/出租方的表示**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房 屋 的 名 称 |  | | |
| 地 址 |  | | |
| 种 类 |  | 结 构 |  |
| 面 积 |  | 布 局 |  |
| 出 租 方 | 地址 | | |
| 姓名 电话 | | |
| 受委托管理者 | 地址 | | |
| 姓名　(字号或者名称) 电话 | | |

1. **房地产登记簿上记载的事项**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 关于所有权的事项 甲方栏 | | 关于所有权以外的权利的事项  (乙方栏) |
|  | 与所有权有关的权利的事项 |
| 地址 | 扣押 有 ・ 无 | 抵押权等的担保权 　　有 ・ 无 |
| 姓名 |

1. **基于法令限制的概要**

|  |  |
| --- | --- |
| 法令名 |  |
| 限制的概要 |  |

1. **饮用水・电・煤气的供给设备和排水设备的配备情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设　　备 | | 配备情况・工程费・负担费用等 | 配备情况・其他 |
| 饮用水 | 公营・其他（　　　　） | 仪表 (专用・公用) |  |
| 电 |  | 仪表 (专用・公用) |  |
| 煤　气 | 都市网・液化石油气 | 仪表 (专用・公用) |  |
| 排　水 | 有・无 | 公共下水・净化槽 ・掏取清取 |  |

1. **房屋的设备的配备情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房 屋 的 设 备 | 有・无 | 其他方式  （可否使用） | 房 屋 的 设 备 | 有・无 | 其他方式  （可否使用） |
| 厨　 　房 |  |  | 厕　　　　所 |  |  |
| 浴 室 |  |  | 供给热水设备 |  |  |
| 炉（煤气・电） |  |  | 冷 暖 气 设 备 |  |  |
| 电　　　梯 |  |  |  |  |  |
| 停　车　场 | 有 　・　 无 　　 每月 　　　 日元 | | | | |

1. **关于合同期间和更新的事项以及合同的种类**

|  |  |
| --- | --- |
| 期 间 | 从 年 月 日 到 年 月 日 |
| 关于更新的事项 |  |
| 种 类 | 普通房屋租赁合同/定期房屋租赁合同/有期限房屋租赁合同 （预定拆毁）・  暂时使用 |
| 备 考 |  |

1. **租赁和租赁以外所需花费的费用**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房 租 | 每月 日元　(消费税 ) | 押金 | 日元 (消费税 ) |
| 管理费用  共同费用 | 日元 (消费税 ) | 权利金 | 日元 (消费税 ) |
| 礼 金 | 日元 (消费税 ) | 保证金 |  |
|  |  | 更新金 | 个月的押金 |

1. **关于用途和其他的利用限制的事项**

|  |  |
| --- | --- |
| 用途限制 |  |
| 利用限制 |  |

**１０．关于押金，保证金等的清算事项**

|  |
| --- |
|  |

**１１．关于解除合同的事项**

|  |
| --- |
|  |

**１２．关于损坏赔偿的预定或者违约金的事项**

|  |
| --- |
|  |

**１３．房屋未完成的情况 （不符合・符合→完成时的形状）**

|  |
| --- |
|  |

关于以上的重要事项，由住宅用地房屋交易负责人出示有关证书后，当事人听取了说明，并且接受了本重要事项说明书。

年 月 日

并且，在合同终止后，同意作为中介的报酬支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日元，消费税\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址

姓名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印